lease 签约前核对清单

长租一辆车，签约前先问清这九件事 ——《有保无患》节目资料 · Before You Sign a Lease: An Insurance Checklist

在安省长期租赁（lease）一辆车，保险里很多“必须”不是法律定的，是租赁合同定的：车是出租方（lessor）的，你，承租人（lessee），是签约使用人；合同先把保障的底线划好，你只能在底线之上动。这份清单供准备签 lease 的人在签约前使用：先问租赁公司五件事，再问经纪或保险公司四件事，然后把出租方在保单上的列名、和折旧豁免与租约 GAP 这两笔容易混的钱，逐项对清。本清单只讲要用上几年、期满还车或买断的长期租赁；按天、按周的短租是另一套安排，不在内。

- 问清一项，勾一项。两组问题分别问租赁公司与你的经纪或保险公司，答案以你手上这份租约与保单为准。
- 合同数字各家不同：下面出现的责任险下限、自付额上限等，都是租赁合同的常见要求，不是法律规定；各品牌、金融公司、合同版本都不一样。
- 本清单不收集任何资料：不用写姓名、联系方式或保单号，填好后自己留存即可（小字区另有正式表述）。

第一组 · 签约前问租赁公司（五问）

☐ **责任险最低要买到多少**：合同通常要求至少 100 万加元；法律的法定最低是 20 万加元——这一项是合同要求，不是法律要求。

☐ **碰撞和综合是不是必买，自付额上限是多少**：碰撞（Collision）与综合（Comprehensive）在安省标准车主保单 OAP 1 里属于可选保障，法律并不强制；合同里通常必选。自付额通常有上限，常见不超过 1,000 加元。连带问清：租期内要一直维持，不得让保障中断或降到租约要求以下；提车前先把保险办好、出示凭证，没有凭证，车行和出租方不会交车。

☐ **全损之后，租约这一侧的账怎么结**：车全损、保险结算之后，租约上仍欠的差额，租约有没有自带差额豁免或者 GAP 类安排、可以免掉？没有豁免的，差额按租约要由你承担的部分有多少，先问清，别等出了事才发现要自己补。连带确认哪些钱仍要自担：适用的自付额、逾期未付的款项等，是不是不因全损而免除。（保单这一侧怎么赔，见后面“两笔钱”专节。）

☐ **中途想转让租约，条件和费用是什么**：转让要先过出租方的批准，保险不随车走，接手的人要以自己的名义办一份符合原合同要求的保险；你这一边，要等转让正式办妥、拿到出租方书面的解除确认，才算真正脱身。

☐ **还车的时候，超里程和磨损怎么算**：超里程费、过度磨损费这些是租约的结算账，不是保险事故，保险不会出。连带问清：正式的接收地点在哪、保险要维持到哪一天——按约交还、拿到交还凭证后，再安排保单变更或取消。

第二组 · 签约前问经纪或保险公司（四问）

☐ **我这张保单加了 OPCF 5 没有**：标准保单 OAP 1 有一条规定，除了部分事故福利，你把车出租或转租给别人，保单是不赔的（偶尔借给亲友开一趟是普通借车，和出租、转租是两回事，这里说的是后者）；长期租赁能成立，靠的是批单 OPCF 5——它许可出租方把车租给保单上指定的承租人，并把保单里多处写的“你”扩展到承租人头上，把承租人当作被保险人本人来对待。提车当天要用的保险凭证能不能提前备齐，一并问清（出租方列名核对见下一节）。

☐ **拿合同上的数字逐项对**：我的责任险限额和自付额，达没达到合同要求（合同常见要求：责任险至少 100 万加元、自付额不超过 1,000 加元；以你的合同为准）。

☐ **折旧豁免和租约里的 GAP，各管哪一笔钱**：折旧豁免批单改的是保单的赔法，租约差额又靠什么填，我这边还缺哪一块——两者的分工见后面专节。

☐ **租期内如果想换保险公司，手续怎么办**：哪些变动需要通知出租方？由谁通知、交什么凭证？换保时核对新旧保单生效时间，并确认出租方已收到新凭证。别让保障出现断档，这一步别漏。

出租方列名核对 · 保单上的名字要对

车是出租方的，它的名字要进你的保单。实务上，各家在证书上给它的头衔叫法不一，有的叫附加利益方（Additional Interest），有的叫损失受款人（Loss Payee）；头衔不同，登记的身份与权利范围也可能不同，不能当成一回事。相同的是，它对这辆车有财务利益，保单得认它。以下四项，按证书逐项核对：

☐ **名称对不对**：保险证书上出租方的名称，与租约上所载一致。

☐ **登记身份是什么**：它在证书上以什么身份列名、权利范围如何，以证书所载为准，不凭头衔想当然。

☐ **哪些变动要通知它**：取消保单、调低保障、调高自付额等变动，哪些要通知登记的那一方，通知要求问清。

☐ **新凭证送达没有**：换保险公司时，确认新保险凭证已送达出租方。

两笔钱别混 · 折旧豁免（OPCF 43A）与租约 GAP

折旧豁免批单 OPCF 43A（保单这一侧）	租约差额豁免／GAP 类条款（租约这一侧）
改的是**保单的赔法**：符合批单条件时，保险公司按批单算法计算赔款、不再扣折旧；赔款仍受批单所载上限与适用的自付额约束。它管的是保单赔付这一侧，本身不直接清偿租约欠款。适用条件（如第一任承租人、交付时为新车、保单须附 OPCF 5、损失须在批单所载月数内发生），以批单为准。	管的是**赔款与租约欠款之间的剩余差额**：全损结算时，先确认出租方如何参与结算、赔款如何冲抵租约余额；冲抵后仍不够的部分，原则上由承租人按租约承担，租约自带差额豁免或 GAP 类条款的，按条款处理。有的租约包含、有的要另外选，签约时问清，别假设有。除外各家不同、要逐项看条款——实例：Honda 金融的租约自带 GAP，其官方手册明载不包保险自付额、逾期款、罚款、超里程费与负值权益（negative equity）。

两者各管一笔钱、互不替代。两种安排可能同时存在；先算保单赔款，再按租约判断剩余差额是否获豁免。基础先记清：没有折旧豁免时，全损赔付取修理成本与实际现金价值（ACV）里较低的那个数，再减掉适用的自付额。

整理区（自填，自己留存）

租约要求	保单实际安排	待确认事项
责任险限额		
碰撞与综合自付额		
全损差额及除外		

主要来源：安省金融服务监管局（FSRA）《OPCF 5: Permission to Rent or Lease Automobiles and Extending Coverage to the Specified Lessee(s)》表格原文（2007-01-01 生效版）：fsrao.ca/media/6191；《Ontario Automobile Policy (OAP 1) Owner's Policy》（2026-07-01 起适用版）：fsrao.ca/media/28946；《OPCF 43A: Removing Depreciation Deduction for Specified Lessee(s)》表格原文（AF-080E (2026)）：fsrao.ca/media/15006；消费者手册《Understanding Automobile Insurance》；Honda Canada 官方租约保险问答 Honda Finance FAQ（Insurance 节：责任险下限与自付额上限）与《Honda Lease Care Guide》（保险要求与 GAP 除外实例）：honda.ca/en/honda-financial-services/faqs、Honda Lease Care Guide（PDF）。本资料为《有保无患》节目资料，节目主页：peaceofcover.ca。

本资料用于安省保险知识普及，不针对个人情况提供投保或理赔建议。具体保障须结合适用法律、保单条款和实际情况判断；实际适用以现行法规、保单与批单为准。如涉及你的保单，请通过正式服务渠道联系你的持牌保险经纪人或保险公司。本资料供自行核对和留存，无需填写身份或联系方式，也无需向节目方提交。

资料核对日期：2026 年 11 月 2 日；合同数字为租赁合同的常见要求，不构成任何一家出租方的合同条款，以你的合同为准。

Raymond 制作。文稿使用 AI 辅助起草；节目主播小安为合成语音。